

Žarko Radomiljac, Ravča 16, Vrgorac, OIB: 79530709462 i Radoslav Radomiljac, Ravča 15 A, Vrgorac, OIB: 63090242908 (dalje u tekstu: Prodavatelji)

i

Sendi Radić, Kotezi 48, Vrgorac, OIB: 86436151797, kao kupac (dalje u tekstu: Kupac)

sklapaju dana 16. prosinca 2024. godine ovaj

Ugovor o kupoprodaji nekretnine

Članak 1.

Ovim Ugovorom o kupoprodaji nekretnine (dalje u tekstu: Ugovor), ugovorne strane, suglasno i dragovoljno uređuju međusobne pravne odnose u svezi kupoprodaje nekretnina kako su označene u čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 2.

Prodavatelji izjavljuju Kupcu da su jedini i isključivi vlasnici suvlasničkih udjela nekretnine i to:

- suvlasnički dijelovi 28/1440 i 21/1440 (Radomiljac Žarko pok. Tonka) i suvlasnički dijelovi 28/1440 i 21/1440 (Radomiljac Radoslav pok. Tonka) udjela nekretnine k.č. 414 ZGR stojna kuća, k.č. 433/2 ZGR, pojata i k.č. 3203 VRT, sve upisane u K.O. VRGORAC, ZK uložak 1070, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda Metković, koja nekretnina je u katastarskom operatu označena kao k.č. 2298 K.O. Vrgorac I. površine 412 m², PL 612

Prodavatelji izjavljuju Kupcu da je zemljišnoknjižno stanje naprijed navedenih nekretnina nesređeno, a nekretnina nije usklađena katastarski i zemljišnoknjižno.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelji prodaju, a Kupac kupuje predmetne nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu: 28.000,00 EUR (dvadeset i osam tisuća eura).

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na dan sklapanja ovog Ugovora Kupac isplatio Prodavateljima dio kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog Ugovora u iznosu od 14.000,00 eura (slovima: četrnaest tisuća eura) što Prodavatelji potvrđuju potpisom na ovom Ugovoru, dok će preostali iznos od 14.000,00 eura (slovima: četrnaest tisuća eura) isplatiti najkasnije do 15. lipnja 2025.

Članak 5.

Prodavatelji jamče da su predmetne nekretnine (u suvlasničkim dijelovima) iz članka 2. ovog Ugovora, njihovo isključivo vlasništvo i da nisu opterećene nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima.

Prodavatelji potpisom na ovom Ugovoru daju Kupcu bezuvjetnu suglasnost da isti može temeljem ovog Ugovora (i prije isplate kupoprodajne cijene u cijelosti) zatražiti i postići u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva kupljenih suvlasničkih dijelova nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime uz istovremeno brisanje tog prava s imena Prodavatelja, odnosno njihovih pravnih prednika.

Članak 6.

Sve troškove u svezi s ovim Ugovorom, te s prijenosom prava vlasništva i porezom na promet nekretnina snosi Kupac u cijelosti.

Članak 7.

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa u trenutku sklapanja ovog Ugovora.

Članak 8.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da na sklapanje i potpisivanje istog nisu bile niti od koga prisiljene niti nagovorene.

Članak 9.

Za ostale odredbe koje nisu uređene ovim Ugovorom, primjenjivati će se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 10.

Svaki eventualni spor glede primjene prava i obveza preuzetih ovim Ugovorom, ugovorne strane će nastojati prvenstveno riješiti sporazumno, a ako to ne bude moguće, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda Općinskog suda Metković.

Članak 11.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze što proizlaze iz ovog Ugovora stavljanjem vlastoručnih potpisa.

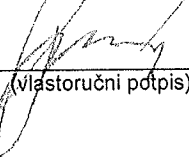
PRODAVATELJI:

Žarko Radomiljac



(vlastoručni potpis)

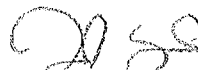
Radoslav Radomiljac



(vlastoručni potpis)

KUPAC:

Sendi Radić



(vlastoručni potpis)

Ja, javni bilježnik **IVAN KRISTIĆ**, Vrgorac, Tina Ujevića 13,
potvrđujem da je stranka:

ŽARKO RADOMILJAC, OIB 79530709462, RAVČA, RAVČA 16, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 117693882 PGP Vrgorac.

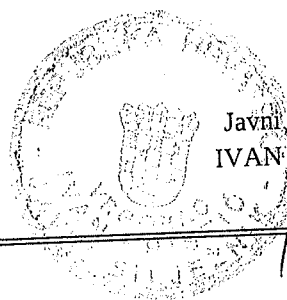
RADOSLAV RADOMILJAC, OIB 63090242908, RAVČA, RAVČA 15 A, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115992621 PGP Vrgorac.

SENDI RADIĆ, OIB 86436151797, KOTEZI, KOTEZI 48, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 115281132 PGP Vrgorac.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 18,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 4,50 eur.

Broj: OV-1923/2024
Vrgorac, 16.12.2024.



Javni bilježnik
IVAN KRISTIĆ

Olga Jelavić, Mosečka 26, Split, OIB: 75723893080(dalje u tekstu: Prodavatelj)

Sendi Radić, Kotezi 48, Vrgorac, OIB: 86436151797, kao kupac (dalje u tekstu: Kupac)

sklapaju dana 12. prosinca 2024. godine ovaj

Ugovor o kupoprodaji nekretnine

Članak 1.

Ovim Ugovorom o kupoprodaji nekretnine (dalje u tekstu: Ugovor), ugovorne strane, suglasno i dragovoljno uređuju međusobne pravne odnose u svezi kupoprodaje nekretnina kako su označene u čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 2.

Prodavatelj izjavljuje Kupcu da je jedini i isključivi vlasnik suvlasničkog udjela nekretnine i to:

- suvlasnički dio: 28/1440 udjela i suvlasnički dio: 14/1400, sveukupno suvlasnički dio od 42/1440 nekretnine k.č. 414 ZGR stojna kuća, k.č. 433/2 ZGR, pojata i k.č. 3203 VRT, sve upisane u K.O. VRGORAC, ZK uložak 1070, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda Metković, koja nekretnina je u katastarskom operatu označena kao k.č. 2298 K.O. Vrgorac I. površine 412 m², PL 612

Prodavatelj izjavljuje Kupcu da je zemljišnoknjižno stanje naprijed navedenih nekretnina nesređeno, a nekretnina nije usklađena katastarski i zemljišnoknjižno.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje predmetne nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu: 2.000,00 EUR (dvije tisuće eura).

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na dan sklapanja ovog Ugovora Kupac isplatio Prodavatelju kupoprodajnu cijenu iz čl. 3. ovog Ugovora u cijelosti, što Prodavatelj potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru.

Članak 5.

Prodavatelj jamči da su predmetne nekretnine (u suvlasničkim dijelovima) iz članka 2. ovog Ugovora, njegovo isključivo vlasništvo i da nisu opterećene nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima.

Prodavatelj potpisom na ovom Ugovoru daje Kupcu bezuvjetnu suglasnost da isti može temeljem ovog Ugovora zatražiti i postići u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva kupljenih suvlasničkih dijelova nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime uz istovremeno brisanje tog prava s imena Prodavatelja, odnosno njihovih pravnih prednika.

Članak 6.

Sve troškove u svezi s ovim Ugovorom, te s prijenosom prava vlasništva i porezom na promet nekretnina snosi Kupac u cijelosti.

Članak 7.

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa u trenutku sklapanja ovog Ugovora.

Članak 8.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da na sklapanje i potpisivanje istog nisu bile niti od koga prisiljene niti nagovorene.

Članak 9.

Za ostale odredbe koje nisu uređene ovim Ugovorom, primjenjivati će se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 10.

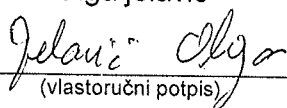
Svaki eventualni spor glede primjene prava i obveza preuzetih ovim Ugovorom, ugovorne strane će nastojati prvenstveno riješiti sporazumno, a ako to ne bude moguće, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda Općinskog suda Metković.

Članak 11.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze što proizlaze iz ovog Ugovora stavljanjem vlastoručnih potpisa.


PRODAVATELJ:

Olga Jelavić


(vlastoručni potpis)

KUPAC:

Sendi Radić


(vlastoručni potpis)

Ja, javni bilježnik **IVAN KRISTIĆ**, Vrgorac, Tina Ujevića 13,
potvrđujem da je stranka:

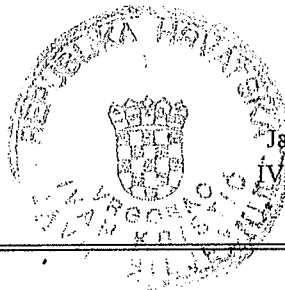
SENDI RADIĆ, OIB 86436151797, KOTEZI, KOTEZI 48, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115281132 PGP Vrgorac.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1919/2024

Vrgorac, 16.12.2024.



Javni bilježnik
IVAN KRISTIĆ